

Curriculum Vitae Bart van Selm

Persoonlijke gegevens:

Naam : Selm, Bart van
Geboren : 1 juli 1980 te Brakel
Nationaliteit : Nederlandse
Adres : Dwarssteeg 7b
5306 BC Brakel
Telefoon : 0418 – 76 02 30
Telefoon mobiel : 06 – 86 85 67 75
E-mailadres : bart@dutchlotus.nl
Website: : www.dutchlotus.nl
Linked-in : <https://www.linkedin.com/pub/bart-van-selm/a7/62a/908>



Persoonlijke presentatie:

Mijn naam is Bart van Selm (36), een gemotiveerde, resultaatgerichte en betrouwbare projectmanager met ruime ervaring in grote en complexe bouwprojecten. Mijn werkstijl kenmerkt zich het best als efficiënt, doortastend, accuraat en no-nonsense. Een stijl met het doel gezamenlijk tot een optimale oplossing te komen die naadloos aansluit bij de behoefte van de opdrachtgever. Na 15 jaar werkzaam te zijn geweest bij Dura Vermeer, heb ik besloten als zelfstandige verder te gaan als adviseur voor drijvende bouwprojecten en als freelance projectmanager. Ik sta open voor uitdagende bouwprojecten waarin ik mijn expertise maximaal in kan zetten en verder kan ontwikkelen. Mijn interesse ligt bij technisch uitdagende dan wel innovatieve projecten, zoals bijvoorbeeld drijvende / amfibische gebouwen of complexe (binnen)stedelijke ontwikkelingen.

Opleiding:

Opleiding:

2000-2004:	HTI bouwkunde (deeltijd)	te Amsterdam	(afstudeeropdracht: extra aandacht voor bouwfysica en constructie)
1996-2000:	MTS bouwkunde	te Utrecht	
1992-1996:	LTS bouwtechniek	te Gorinchem	

Cursussen:

2015	Solibri	Kubus	(voor uitvoeren van clashcontrols bij BIM-projecten)
2015	VCA-vol	PBNA	
2014	Commerciële vaardigheden	Dura Vermeer	
2013	Revit Architecture Families	Itannex	(BIM)
2013	Revit Architecture Modelling	Itannex	(BIM)
2012	Revit Architecture Essentials	Itannex	(BIM)
2012	Lean Bouwen	Arpa	
2012	Overtuigend presenteren	Dura Vermeer Academie	
2010	Projectmanagement in de praktijk	Bureau de Bont	
2007	Talent development	De Baak	
2002	Powerproject Teamplan	CTB	

Softwarekennis:

Autocad, Revit, Solibri, Excel, Word, Powerpoint, Powerproject

Werkervaring:

Zelfstandige

Dutch Lotus

19 augustus 2015 – heden

Werkzaamheden:

- Als freelancer:
 - o Tendermanager, projectmanager, projectcoördinator: Verantwoordelijk voor het managen van woningbouw en utilitaire projecten in de voorbereidingsfase (aanbestedingen, bouwteam-werken, tenders en eigen ontwikkeling).
 - o Specialist. Vanwege mijn kennis ben ik breed inzetbaar en daarom ook in te zetten als ondersteuning of bouwspecialist bij grote projecten
- Als adviseur voor drijvende bouwprojecten:
 - o Advisering in initiatieffase
 - o Haalbaarheid onderzoek
 - o Budgettering bouwkosten
 - o Advisering bouwsystematiek
 - o Onderzoek bouwlocatie en transport woning
 - o Complete technische uitwerking (productie gereed)
 - o Indienen bouwaanvraag
 - o Selectie aannemer
 - o Bouwbegeleiding

Projecten freelance:

- Projectcoördinatie van project Kooiplein 4a te Leiden okt 2015 – dec 2016
 - Opdrachtgever:* Heijmans Woningbouw West
 - Omvang:* bovengrondse parkeergarage, supermarkt, dakpark en daktuinen, 35 woningen op het dak
 - Kenmerken:* Eigen ontwikkeling Heijmans, ingeschakeld na aanvraag omgevingsvergunning, complexiteit en diversiteit, 2 architecten en 2 constructeur in één gebouw, BIM
 - Bouwsom:* ca. € 12 miljoen

Projecten drijvend bouwen:

- Realisatie van 22 van 46 drijvende woningen Schoonschip te A'dam okt 2015 – heden
 - Samenwerking:* Eigen project welke in samenwerking met Bouwbedrijf van Middendorp wordt gerealiseerd, Mijn rol is: inbreng van kennis op het gebied van drijvende bouwen, bewaking techniek, proces en kosten
 - Opdrachtgever:* Particulieren
 - Omvang:* totaal 30 drijvende woningen t.b.v. 46 huishoudens (particulier opdrachtgeverschap) (ongeveer de helft hiervan is in bouwteam om te komen tot realisatie)
 - Kenmerken:* Enkele, dubbele en 3-dubbele woningen, afmetingen (lxbxh) tot 14x9x10 meter, gewichten tot 380 ton, geheel gebouwd op de wal, passiefhuis-principe, EPC=0, warmtepompen met wisselaar in de bakbodem, riool op vacuumsysteem, smartgrid voor energie-uitwisseling, (deels) ecologische bouwen
 - Bouwsom:* ca. € 5,5 miljoen
- Bouwbegeleiding van 1 drijvende (zelfbouw)woning Schoonschip te A'dam sept 2016 – heden
 - Samenwerking:* Eigen project
Mijn rol is: complete bouwbegeleiding in voorfase en uitvoeringsfase
 - Opdrachtgever:* Particulier
 - Omvang:* 1 drijvende (zelfbouw)woning welke onderdeel uitmaakt van project Schoonschip, welke bestaat uit totaal 30 drijvende woningen t.b.v. 46 huishoudens
 - Kenmerken:* Enkele woning, strobouw, bouwen bak in droogdok, opbouw en afbouw vanaf het water, passiefhuis-principe, EPC=0, warmtepomp met wisselaar in de bakbodem, riool op vacuumsysteem, smartgrid voor energie-uitwisseling, ecologische bouwen
 - Bouwsom:* ca. € 0,4 miljoen

Werkzaamheden:

- Verantwoordelijk voor het managen van woningbouw en utilitaire projecten in de voorbereidingsfase (aanbestedingen, bouwteam-werken, tenders en eigen ontwikkeling). Het startmoment wisselt (kan al vanaf PVE) en het eindmoment is daar, als omgevingsvergunning, contract en werkbegroting geregeld zijn.
- Spilfunctie tussen projectontwikkeling en bouw
- Dagelijks aanpreekpunt voor opdrachtgever in de ontwerp-, vergunnings- en contractvormingsfase
- Takenpakket:
 - o Aansturen van het externe team: architect, constructeur en alle overige adviseurs
 - o Bijwonen of initiëren en voorzitten van externe bouwteamvergaderingen
 - o Offertes opvragen en contracteren adviseurs
 - o Aansturen van het interne team: kostendeskundige / calculator, bedrijfsbureau (bouwplaats), BIM-manager
 - o Initiëren en voorzitten interne projectteamvergaderingen
 - o Opstellen en bewaken procesplanning
 - o Overleg over strategie
 - o Inventariseren kansen en risico's en sturen op de beheersmaatregelen.
 - o Bewaken voorbereidings- / tenderkosten
 - o Advies en overleg over keuze bouwsysteem
 - o Leveren technische input voor de uitwerking (of deze elders ophalen)
 - o Tijdig inschakelen van partners en overleg met partners om te komen tot slimme oplossingen
 - o Bewaken dat documenten op elkaar afgestemd zijn en kwalitatief hoogwaardig.
 - o Aanvragen van de benodigde vergunningen
 - o Contractvorming met opdrachtgever

Projecten: (selectie)

- Voorzieningenstrook 'De Coulissen' te Breda (als onderdeel van gebied 'Stationskwartier'): 2015 – sept 2015
 - Omvang:* 150 app., Hotel **** met 150 kamers, 8000m2 WTC, 5000m2 commerciële ruimten, parkeergarage 275 plaatsen met daarop coulisselandschap 8000m2
 - Opdrachtgever:* AM Real Estate Development te Utrecht
 - Kenmerken:* Bouwteam, ingeschakeld vanaf initiatieffase, verkeercirculatie, bouwvolgorde, spoorlijn, BIM
 - Bouwsom:* ca. € 40 miljoen
- Woongebouw 'Breda Vooruit' te Breda (als onderdeel van gebied 'Stationskwartier'): 2014 – sept 2015
 - Omvang:* 230 won. en app., 1500m2 commerciële ruimten en ondergrondse parkeergarage
 - Opdrachtgever:* Dura Vermeer Bouw Rosmalen
 - Kenmerken:* Eigen ontwikkeling, verkeercirculatie, later ingeschakeld om zware financiële taakstellingen ingevuld te krijgen (nadat alles reeds verkocht was en omgevingsvergunning verleend)
 - Bouwsom:* ca. € 30 miljoen
- Winkelgebied 'Achter de Lange Stallen' te Breda: 2011 - 2015
 - Omvang:* 27.000m2 commerciële ruimten, ondergrondse parkeergarage 900 plaatsen (3 laags), 185 app., daktuinen, herinrichting Keizerstraat (300m1)
 - Opdrachtgever:* MAB (Bouwfonds) en Dura Vermeer Vastgoed
 - Kenmerken:* Eigen ontwikkeling, ingeschakeld vanaf initiatieffase, binnenstedelijk, sloop, nieuwbouw, renovatie, restauratie, grenzend aan winkelgebied, huidige KPN-datacentrum wordt gemigreerd en de vrij gekomen ruimten opgenomen in nieuw plan, veel bestaande kabels en leidingen, ondergrondse tunnels voor bevoorrading en bereikbaar houden bestaande parkeergarage, 3d-scannen, BIM, Breeam,
 - Bouwsom:* ca. € 80 miljoen

- 32 drijvende woningen 'Maasterp' te Ohe en Laak:

Omvang: 16 drijvende woningen, 8 amfibische woningen (op palen), 8 amfibische woningen (in betonbak)

Opdrachtgever: Dura Vermeer

Kenmerken: Eigen ontwikkeling, verantwoordelijk voor gehele technische ontwikkeling vanaf initiatieffase, verantwoordelijk (als projectleider) voor de realisatie van de eerste 6 woningen, gerealiseerd op de wal en vervolgens te water gelaten (2x700-tons kraan in 1 dag), drijvende woningen gerealiseerd op de wijze van seriematige bouw (uniek), stijghoogte 8 meter, drijvende steigers incl. kabels en leidingen.,

Bouwsom: ca. € 6 miljoen

2007 – sept 2015
- PCS3.1 woningbouwconcept :

Omvang: Updaten van het woningbouwconcept, waarbij uitgangspunt is dat alles geëngineerd is.

Opdrachtgever: Dura Vermeer Divisie Bouw

Kenmerken: Eigen ontwikkeling, werkgroep waarin alle werkfuncties vertegenwoordigd, belangrijkste partners vertegenwoordigd, Revit-configurator op productieniveau gebouwd waarin alle keuze mogelijkheden zijn gebouwd (uniek), mijn belangrijkste aandeel in team: energieconcepten en aansturing uitwerking installaties i.c.m. kanaalplaatvloer, EPC-concepten en EPC-configurator, configurator voor technische omschrijving, dakpan- en steenkeuze, proces bijsturen.

Bouwsom: ca. € 12 miljoen

2013 - 2015
- Innovatiecentrum 'Royal Cosun' te Stampersgat (tender):

Omvang: 6.000m2 aan laboratoria, pilothal, en kantoren.

Opdrachtgever: Royal Cosun te Breda

Kenmerken: Tender (3^e van 4 partijen), DBM (15 jaar), deels zelfs operate, UAV-gc, co-creatie, BIM as-build,

Bouwsom: ca. € 12 miljoen

2014
- 12 woningen 'Brabantstraat' te Terheijden (tender):

Omvang: 12 grond gebonden woningen, terreininrichting

Opdrachtgever: Woningstichting Volksbelang te Made

Kenmerken: Tender (1^e van 5 partijen), midden in dorp, sloop, nieuwbouw, PCS-woningbouwconcept, Design en Build, incl. compleet verkooptraject, BIM,

Bouwsom: ca. € 1,2 miljoen

2014 - 2015
- 30 woningen 'Het Schild van Randerode' te Boxtel (tender):

Omvang: 13 eengezinswoningen, 9 seniorenwoningen en 8 patio-seniorenwoningen.

Opdrachtgever: Woningstichting Sint Joseph te Boxtel

Kenmerken: Tender (1^e van 2 partijen), midden in dorp, sloop, nieuwbouw, afgeleide van PCS-woningbouwconcept, DBM (20 jaar), GPR, BIM, gebouwd in 72 werkbare werkdagen.

Bouwsom: ca. € 2.8 miljoen

2013 - 2014
- 82 woningen en appartementen 'Karel de Grotelaan' te Eindhoven (tender):

Omvang: 14 eengezinswoningen, 56 appartementen, 12 zorgappartementen, terreininrichting

Opdrachtgever: Woningstichting Woonbedrijf te Eindhoven

Kenmerken: Tender (2^e van 3 partijen) sloop, nieuwbouw, DBM (15 jaar), UAV-gc, GPR, BIM, zeer hoge duurzaamheid eisen, nieuwe innovatieve technieken op duurzame decentrale energie, huurderswensen

Bouwsom: ca. € 11 miljoen

2013
- OV-terminal te Breda:

Omvang: Perrons, parkeerdek, appartementen, kantoren, commerciële ruimte, kelder,

Opdrachtgever: Pro-rail, NS-poort

Kenmerken: Aanbesteding (combinatie tussen Dura Vermeer, Sprangers en Besix), (3^e van 4 partijen) ondersteunende rol, sloop en nieuwbouw, werken aan en boven sporen, zeer complex en risicovol werk.

Bouwsom: ca. € 150 miljoen

2010

- Plein 1944 te Nijmegen: 2009
 - Omvang:* Parkeergarage (2- en 4-laags), commerciële ruimten, appartementen
 - Opdrachtgever:* ING Real Estate
 - Kenmerken:* Aanbesteding met (beperkte) EMVI (2^e van 3 partijen), nieuwbouw en renovatie, zeer beperkte bouwplaats, binnenstedelijk aan een druk verkeersplein, bevoorrading omliggende winkels, risicovolle funderingsconstructies
 - Bouwsom:* ca. € 25 miljoen
- Museumcomplex te 's Hertogenbosch: 2008
 - Omvang:* Restauratie bestaand museum, sloop en nieuwbouw stedelijk museum, ondergrondse kelder 5 appartementen
 - Opdrachtgever:* Gemeente 's Hertogenbosch
 - Kenmerken:* Aanbesteding (combinatie tussen Dura Vermeer en Koninklijke Woudenberg) (2^e van 5 partijen), nieuwbouw en restauratie, zeer beperkte bouwplaats, binnenstedelijk, technisch zeer uitdagende oplossingen, zeer hoog afwerkingsniveau
 - Bouwsom:* ca. € 24 miljoen (excl. Installaties)

Werkvoorbereider: **Dura Vermeer Bouw Rosmalen BV**

Juni 2000 - Juli 2007

Werkzaamheden:

- Offertes aanvragen, tekeningcontrole, werkplannen maken, planning maken en bewaken, inkoopvoorbereiding, prognose opstellen, bestellen en afroepen van materialen, onderaannemers aansturen, meer- en minderwerk.

Projecten:

- 68 won. en app. 'De nieuwe Haven' te Schiedam (complex, binnenstedelijk meerdere fasen), 2004 - 2007
- Voorzieningshart te Oosterhout (gld) (school, theater, sporthal, kinderdagverblijf) (complex) 2003 - 2004
- Appartementen Cicogne te Eindhoven (parkeergarage en appartementen) 2002 - 2003
- Voorzieningsstrook 'Markkant' te Oosterhout (nb) (sporthal, app., supermarkt, horeca) 2001 - 2002
- 77 woningen 'Markkant' te Oosterhout (nb) 2000 - 2001

Talenkennis:

<i>Taal</i>	<i>Mondeling</i>	<i>Schriftelijk</i>
Nederlands	Goed	Goed
Engels	Redelijk	Redelijk

Referenties:

Op aanvraag beschikbaar